



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАН
НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143966, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЕУТОВ ГОРОД, ГАГАРИНА
УЛИЦА, ДОМ 33, СТРОЕНИЕ 78,
ПОМЕЩЕНИЕ 21, +8(926)5337247,
sergej-ved@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.02.2022

№ RU50-48-20848-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:29981»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0000000:30272
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2021-06783 от 18.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО «Проектстрой-Перспектива» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 30.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектстрой-Перспектива» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектстрой-Перспектива» Мурачевым В.А. от 27.09.2021 №1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

I, II, III этапы строительства (корпус 1, корпус 2, подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Подземная автостоянка (I-III этапы строительства) Строительный объем - всего, по проекту - 84376 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2027</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 2</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 292</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь, кв.м - 22557,6 площадь автостоянки по этапам: - I этап, корпус 1, кв.м - 6602,0 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 6737,6 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 9582,0 количество м/мест: - I этап, корпус 1, м/м - 146 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), м/м - 148 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), м/м - 248</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 542 м/м</p> <p>Корпус 1 (I этап строительства) Общая площадь здания, по проекту - 7110.8 кв.м</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 475</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 20 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 27459 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 192,1</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 4876</p>		

Количество секций, по проекту единиц - 1

Количество квартир, всего, по проекту - 95 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 57 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.

Корпус 2 (II-III этапы строительства)
Общая площадь здания, по проекту - 28753.5 кв.м

Площадь застройки, по проекту кв.м - 2915

Объем надземной части, по проекту - 112830 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 8-20
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 1198,0

Общая площадь квартир:
 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 12251,4
 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 7716,8

Общая площадь квартир, по проекту - 19968.2

Количество секций, по проекту единиц - 5

Количество квартир, всего, по проекту - 363 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 201 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 123 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 39 шт.

Корпус 3 (IV этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	16886.25	Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):	67771.9	в том числе подземной части (куб. м):	3270.4
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1638.9		

Иные показатели:	<p>Корпус 3 (IV этап строительства) Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 15-20 Строительный объем выше отм.3,940, куб.м - 58573,5</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 11147.18</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 231 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 165 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Детский сад Строительный объем - всего, по проекту - 5928 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1189,8</p>		
Блочная трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	28		
Иные показатели:			
Подпорная стенка			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	23.6		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 33, участок 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **11.02.2026** в соответствии с **318/17-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)